Kyttälänkatu 7, As. Oy Tampereen Nikama

Hanke edustaa laadukasta keskustan kaupunkikuvaan sopeutuvaa rakentamista, jossa asuminen, palvelut ja liiketilat muodostavat toimivan kokonaisuuden. Rakennuksen sisäänvedetty aukiotila luo ydinkeskustaan uutta, suojaisaa kaupunkitilaa. Piha-alue on vielä osin keskeneräinen, mutta toteutuessaan viherratkaisut lisäävät sen vehreyttä ja viihtyisyyttä. Kattokerrokseen sijoitetut yhteistilat ja kattoterassi laajentavat asukkaiden yhteisiä oleskelualueita ja viherrakentaminen tukee niiden viihtyisää ilmettä. Julkisivumateriaalit ovat laadukkaita ja maantasokerroksen betonipinnat viimeisteltyjä. Puun käyttö maantasokerroksessa sekä tammiset pääovet tuovat rakennukseen lämpöä ja inhimillistä mittakaavaa. Rakennus on kokonaisuutena huolellisesti detaljoitu.

Salhojankatu 5, Kiinteistö Oy Kullervo

Rakennus sijoittuu kaupunkikuvallisesti haastavaan ympäristöön, jossa kohtaavat niin eri mittakaavaiset kuin arkkitehtuuriltaankin erilaiset rakennukset. Massoittelun jaottelulla rakennus on saatu sovitettua ympäristöönsä luontevasti ja erityisesti matalampi rakennusosa liittyy hyvin ympäröivään korttelirakenteeseen. Korttelin ulkokulmaan muodostettu pieni sisääntuloaukio keventää suurehkon rakennusmassan vaikutelmaa ja jättää tilaa pienimittakaavaiselle Annikin puutalokorttelille. Aukiolle istutettu puu luo kasvaessaan kulmaukseen lisää tilallisuutta. Julkisivumateriaalit vaihtelevat rakennusosittain, mikä rikastaa kaupunkikuvaa. Nuorille suunniteltu rakennus näkyy ilahduttavalla tavalla yhteistilojen ja kattoterassin ratkaisuissa. Sisäpiha on toteutunut onnistuneesti suunnitelmien mukaisena ja viherkerrointavoite on saavutettu.

Uimalankatu 1-3, TOAS Hippos

Kokonaisuus on toteutunut varsin hyvin asemakaavan tavoitteiden mukaisesti lukuun ottamatta laajoja viherkattopintoja ja puurakenteita. Hankkeessa tavoiteltu laaja puurakenteiden käyttö ei valitettavasti toteutunut hankkeesta riippumattomista syistä. Kohteessa on kuitenkin käytetty puuta verrattain paljon julkisivumateriaalina, mikä tekee sisäpihasta omaleimaisen ja asumiseen hyvin soveltuvan. Opiskelijoille toteutettu kokonaisuus nivoo onnistuneesti yhteen palvelut ja asumisen. Kaupunkikuvallisesti kortteli rajaa muurimaisesti vilkkaan liikennealueen puistosta ja liittyy luontevasti osaksi Kalevan kaupunkirakennetta. Piha-alueesta on onnistuttu luomaan yllättävänkin vehreä kokonaisuus kansirakenteista huolimatta.

Pellervonkatu 20b, As. Oy Tampereen Tuike

Rakennushanke on toteutunut kaupungin konseptikilpailun kautta ja tuo Kalevan täydennysrakentamiseen uudenlaisia ratkaisuja niin yhteistilojen kuin asuntojen muuntojoustavuuden osalta. Asuntosuunnittelussa on varauduttu elämäntilanteiden ja asumistarpeiden muutoksiin keskittämällä talotekniikka ja märkätilat siten, että asuntojen huonejakoa voidaan muuttaa tarpeen mukaan. Muuntojoustavuus pidentää rakennuksen käyttöikää ja tukee kestävää rakentamista. Rakennuksen polveilevalla massoittelulla on saavutettu asuntoihin monipuolisia näkymiä ja sovitettu rakennus luontevasti puiston reunaan. Rapatuissa julkisivuissa ja

rauhallisessa aukotuksessa on tunnistettavia viitteitä Kalevan 1950-luvun arkkitehtuuriin.

Lindforsinkatu 7, Hervannan kirkon peruskorjaus

Hervannan kirkon peruskorjaus on ansiokas esimerkki vaativan suojelukohteen korjaamisesta ja ajanmukaistamisesta rakennuksen arkkitehtonisia arvoja kunnioittaen. Uuden talotekniikan sovittaminen osaksi rakennuksen kokonaisuutta on toteutettu hienovaraisesti, mistä esimerkkinä ovat katolle huomaamattomasti sijoitetut ilmanvaihtotekniset lisäykset. Materiaalien ja detaljien hallinta monimuotoisessa ja yksilöllisessä arkkitehtuurissa vaatii erityistä asiantuntijuutta ja perehtyneisyyttä, jotta alkuperäistä ideaa ja arvoa ei kadoteta. Peruskorjauksessa on onnistuttu säilyttämään rakennuksen alkuperäinen arkkitehtoninen ajatus ja identiteetti siten, että lopputuloksessa huomio kiinnittyy edelleen rakennuksen arkkitehtuuriin eikä korjaustoimenpiteisiin.

Gauffininkatu 8, Ruusupuiston päiväkoti

Ruusupuiston päiväkoti on onnistunut esimerkki olemassa olevan rakennuskannan pitkäjänteisestä hyödyntämisestä. Vanhasta navetasta psykiatriseksi sairaalaksi ja edelleen päiväkodiksi muuntunut rakennus osoittaa, kuinka olemassa olevaa rakennuskantaa voidaan sovittaa uusiin käyttötarkoituksiin sen ominaispiirteet säilyttäen. Rakennuksen uudelleenkäyttö tukee kaupungin kestävyystavoitteita vähentämällä uudisrakentamisen tarvetta ja pidentämällä olemassa olevan rakennuskannan elinkaarta. Kokonaisuutta täydentää onnistunut ja päiväkotikäyttöön hyvin soveltuva piha-alue.